



Российская Федерация
Белгородская область

**ДЕПАРТАМЕНТ
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

308000, г. Белгород, Белгородский пр., 85 а
тел. 32-35-81, факс. 32-00-61
E-mail: u_gkh@belregion.ru

**Главам администраций
муниципальных районов и
городских округов области**

(по списку)

30.03.2017 № 14-04/442
На № _____ от _____

**Об исполнении п. 4 протокола
поручений от 23.01.2017 г.**

Во исполнение п. 4 «Отработать порядок информирования жителей многоквартирных домов о необходимости установки общедомового прибора учета тепла и эффективности его использования через управляющие компании области» протокола поручений, данных Губернатором области на оперативном совещании с участием членов Правительства области по рассмотрению текущих вопросов 23 января 2017 года, департаментом жилищно-коммунального хозяйства области разработана информационная справка о необходимости и значимости установки общедомового прибора учета тепла в многоквартирных домах (прилагается).

Прошу организовать работу по информированию населения о необходимости и значимости установки общедомового прибора учета тепла в многоквартирных домах.

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

**Первый заместитель
начальника департамента –
начальник управления ЖКХ**

С.Некипелов

**Департамент ЖКХ области информирует
о необходимости и значимости установки общедомового прибора учета
в многоквартирном доме**

В соответствии с Федеральным Законом № 261 «Об энергосбережении и повышении энергоэффективности», с 1 июля 2012 года все многоквартирные дома должны быть оснащены общедомовыми приборами учета используемых воды, тепловой энергии, электрической энергии, а также индивидуальными приборами учета используемых воды, электрической энергии.

На сегодняшний день, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. №354, в отношении объектов, где еще не установлены общедомовые счетчики уже начинают действовать повышающие коэффициенты к нормативам потребления коммунальных услуг.

Стоит отметить, что общедомовой прибор учета (далее - ОДПУ) позволяет контролировать фактическое потребление ресурса в рамках дома и фиксировать реальные объемы поставленного ресурса — воды, электроэнергии и тепла. Поэтому, прежде всего, установка ОДПУ в многоквартирных домах необходима для того, чтобы жильцы оплачивали только те ресурсы, которые они израсходовали. Влияя на объем потребленного ресурса, у управляющей компании и собственников квартир появляется реальная возможность сэкономить расходы.

Общедомовые счетчики воды, электроэнергии и тепла в обязательном порядке должны быть в домах, подключенных к электрическим сетям централизованного электроснабжения, а также к системам централизованного теплоснабжения, водоснабжения.

Согласно п. 7 ст. 12 Федерального Закона № 261 «Об энергосбережении и повышении энергоэффективности» лицо, ответственное за содержание многоквартирного дома, регулярно (не реже чем один раз в год) обязано разрабатывать и доводить до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые возможно проводить в многоквартирном доме, с указанием расходов на их проведение, объема ожидаемого снижения используемых энергетических ресурсов и сроков окупаемости предлагаемых мероприятий.

Согласно «Правилам содержания общего имущества в многоквартирном доме», (утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 г. № 491), ОДПУ являются общим имуществом. В частности, такие счетчики входят в состав внутридомовых инженерных систем. Поэтому для установки ОДПУ требуется решение общего собрания собственников помещений. О необходимости проведения такого собрания собственникам должна сообщить управляющая организация.

Несмотря на то, что роль управляющей компании при проведении общего собрания ограничена только ознакомительными мероприятиями, в

случае, если собственники не будут уведомлены о необходимости установки приборов учета, управляющей компании грозит штраф.

В случае если организации, отвечающие за содержание МКД, уклоняются от разработки и доведения информации о мероприятиях, направленных на энергосбережение, до собственников жилья, контролирующим органом в отношении организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, будет направлено предписание о наложении административной ответственности в виде штрафа (согласно п. 5 статьи 9.16 КоАП):

- для должностного лица в объеме от 5 000 до 10 000 рублей;
- для юридического лица – от 20 000 до 30 000 рублей.

Наличие общедомовых счетчиков дает управляющей компании возможность не только снизить общедомовые нужды в своем доме, но и развернуть полноценную систему автоматизированного сбора показаний. На сегодняшний день такие системы уже получили широкое распространение в многоквартирных домах за счет возможности быстрой обработки показания, экономии на персонале и повышении собираемости оплат.

Установка ОДПУ позволяет:

- определить точный объем израсходованного ресурса;
- платить за реальный показатель коммунальных услуг;

Таким образом, наличие ОДПУ — это единственный способ определить реальное потребление ресурсов в доме, что дает возможность оплачивать только тот ресурс, который действительно был поставлен в дом, и является первым шагом на пути к сокращению расходов.