

37 66 77

ДОГОВОР № Ц-31-09-КН-Б-37

г. Белгород

29 декабря 2012г.

Закрытое акционерное общество «КОМСТАР-Регионы», именуемое в дальнейшем «Оператор», в лице директора Белгородского центра услуг связи Центрального филиала Володченко Николая Константиновича, действующего на основании доверенности б/н от 13 сентября 2012 года, с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Ремонтно-эксплуатационное управление №6», именуемое в дальнейшем «Предприятие», в лице директора Богачева Вячеслава Семеновича, а вместе именуемые стороны, принимая во внимание что:

- «Предприятие» наделено правом владения, пользования и в установленных законодательством пределах распоряжения общим имуществом в многоквартирном доме, а также правами, предусмотренными ст. 137 ЖК РФ и уполномочено на заключение настоящего договора согласно решений общих собраний собственников помещений;
 - «Оператор» обладает всеми необходимыми, достаточными и законными правами и полномочиями для оказания услуг связи,
- заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

- 1.1. Настоящий договор оговаривает порядок монтажа и технической эксплуатации сети трансляции телевизионных каналов и предоставления услуг передачи данных, именуемой в дальнейшем СКТВ и Интернет, в многоквартирных жилых домах, согласно Приложения №1, которое может дополняться с вводом в эксплуатацию сети кабельного телевидения/интернет в новых жилых домах.
- 1.2. «Предприятие» предоставляет «Оператору» возможность производства работ, указанных в п. 1.1. договора, и при этом оказывает содействие, предусмотренное договором.

2. Обязанности сторон.

- 2.1. «Оператор» обязан:
 - 2.1.1. Предоставить «Предприятию» список лиц, имеющих право доступа к сети СКТВ и Интернет и оборудованию, установленному в многоквартирных жилых домах.
 - 2.1.2. Выполнять монтажные работы, ремонт, эксплуатацию и реконструкцию сети СКТВ и Интернет за свой счет.
 - 2.1.3. Самостоятельно выполнять работы по подключению абонентов, устранению неисправностей на сети СКТВ и Интернет.
 - 2.1.4. Обеспечивать эксплуатацию и техническое обслуживание СКТВ и Интернет на уровне государственных стандартов.
 - 2.1.5. Не нарушать несущие конструкции зданий, бережно относиться к имуществу «Предприятия».
 - 2.1.6. Производить работы вызывающий повышенный шум исключительно с 9 – 00 до 19 – 00.
 - 2.1.7. По завершению работ производить за собой уборку рабочей территории.
 - 2.1.8. В случае нанесения ущерба строительным конструкциям и инженерному оборудованию «Предприятия», причиненным по вине «Оператора», последний обязан возместить материальный ущерб в полном объеме не позднее 15 дней с момента установления факта.
 - 2.1.9. Производить оплату «Предприятию» согласно п.3.1. настоящего договора.
- 2.2. «Предприятие» обязано:
 - 2.2.1. Предоставлять доступ специалистов «Оператора» в помещения зданий для выполнения монтажных и эксплуатационных работ. Комплекты ключей от выходов на технические этажи находятся по адресу: г.Белгород, ул. Привольная, дома 1,6,8,23,32, тел. диспетчера 35-97-03.
 - 2.2.2. Создавать условия для обеспечения сохранности и бесперебойной работы оборудования «Оператора», разрешить размещение информационных материалов на подъездах жилых домов;
 - 2.2.3. Совместно с «Оператором» составлять акты преднамеренного повреждения и порчи

оборудования и линейных устройств СКТВ и Интернет.

2.2.4. Направлять своих представителей или представителей ею уполномоченных к электроустановкам при:

- подключении оборудования кабельного телевидения к сети напряжения переменного тока;
- проведения замеров по определению показателей качества электроэнергии

3. Цена и порядок расчетов по договору.

3.1. Оплата за техническое обслуживание электрооборудования СКТВ и Интернет и использование конструктивных элементов жилых домов вносится ежемесячно и составляет 60 рублей за одну точку подключения к внутридомовой сети.

3.2. Оплата производится «Оператором» платежным поручением по реквизитам «Предприятия» и считается произведенной после поступления денежных средств на расчетный счет, либо наличными средствами в кассу «Предприятия».

3.3. Дата начала платежей по настоящему договору считать 1 января 2013 года.

3.3. Счет-фактура выдается «Оператору» не позднее 5 дней после окончания расчетного периода, копия направляется факсимильным сообщением по тел: (4722)-37-66-30.

3.4. Повышение оплаты за техническое обслуживание электрооборудования, оплата за использование конструктивных элементов жилых домов, аренда площадей, занятых оборудованием, осуществляется в соответствии с требованиями статьи 614 ГК РФ.

3.5. Оплата за потребляемую электроэнергию производится «Оператором» по установленной мощности согласно Договора № 5283252 Белгородской сбытовой компании производственного объединения «Белгородские электрические сети».

4. Ответственность сторон.

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение обязательств по договору в соответствии с действующим Законодательством Российской Федерации.

4.2. Стороны не несут ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, если это произошло вследствие обязательств непреодолимой силы. К ним относятся военные действия, массовые беспорядки, стихийные бедствия, аварии на глобальных телекоммуникационных системах и системах энергоснабжения и иные чрезвычайные, не предотвращаемые происшествия и события, делающие невозможным оказание услуг связи.

5. Конфиденциальность.

Под конфиденциальностью отношений, Стороны понимают следующее: обязанность сторон не разглашать, не сообщать третьей стороне даже после прекращения участия в договоре, любую техническую, коммерческую и другую информацию, полученную от другой стороны в процессе работы. Стороны обязуются использовать полученную друг от друга информацию исключительно для целей выполнения договора.

6. Срок действия договора.

6.1. Договор вступает в силу с момента подписания Сторонами и прекращает свое действие по взаимному соглашению сторон.

6.2. Договор пролонгируется на каждый последующий год при отсутствии намерений у Сторон по его завершению.

7. Прочие условия

7.1. Дополнения и изменения условий настоящего Договора действительны при условии письменного соглашения между Сторонами.

7.2. Споры, возникающие между сторонами в ходе исполнения Настоящего Соглашения, разрешаются путем переговоров, а при не достижении согласия, передаются на рассмотрение в Арбитражный суд Белгородской области.

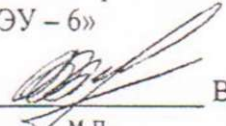
6.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах – по одному для каждой стороны. Все экземпляры имеют одинаковую юридическую силу;

8. Адреса и реквизиты сторон.

Предприятие

ООО «Управляющая компания
РЭУ № 6»
308023, г. Белгород, ул. Привольная 23
Тел/факс (4722) 35-90-94
ИНН 3123113384
КПП 312301001
р/сч 40702810216000001825
в филиале ОАО ВТБ
г. Белгород
к/сч 30101810400000000757
БИК 041403757

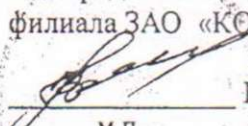
Директор
ООО «Управляющая компания
РЭУ – 6»


В.С. Богачев
м.п.

Оператор

Белгородский ЦУС Центрального
филиала ЗАО «КОМСТАР-Регионы»
308024, г. Белгород, ул. Костюкова 35
Тел/факс (4722) 37-66-30
ИНН 7704730503
КПП 312345001
р/сч 40702810807000005228
в Белгородском отделении № 8592 ОАО
«Сбербанк России»
к/сч 30101810100000000633
БИК 041403633

Директор
Белгородского ЦУС Центрального
филиала ЗАО «КОМСТАР-Регионы»


Н.К. Володченко
м.п.

Приложение №1
к Договору № Ц-31-09-КН-Б-37
от 29 декабря 2012 г.

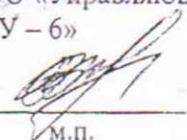
Перечень
домов, обслуживаемых ООО «Управ Ком РЭУ-6», в которых ЗАО «КОМСТАР-Регионы»
произвел монтаж и эксплуатирует сеть СКТВ и Интернет.

№	адрес	№ дома	количество точек подключения	Примечание
1	ул. Привольная	1	2	
2	ул. Привольная	3	2	
3	ул. Привольная	5	3	
4	ул. Привольная	6	6	
5	ул. Привольная	7	2	
6	ул. Привольная	8	5	
7	ул. Привольная	9	3	
8	ул. Привольная	11	3	
9	ул. Привольная	11а	2	
10	ул. Привольная	13	3	
11	ул. Привольная	15	2	
12	ул. Привольная	17	3	
13	ул. Привольная	18	3	
14	ул. Привольная	19	3	
15	ул. Привольная	20	2	
16	ул. Привольная	22	3	
17	ул. Привольная	23	2	
18	ул. Привольная	24	3	
19	ул. Привольная	25	2	
20	ул. Привольная	26	2	
21	ул. Привольная	26а	1	
22	ул. Привольная	28	2	
23	ул. Привольная	32	2	
24	ул. Степная	1а	4	
25	проспект Б. Хмельницкого	141	1	
26	проспект Б. Хмельницкого	143	1	
27	проспект Б. Хмельницкого	143а	1	
28	проспект Б. Хмельницкого	145	1	
29	проспект Б. Хмельницкого	145а	1	
30	проспект Б. Хмельницкого	147	1	
31	проспект Б. Хмельницкого	149	1	
32	проспект Б. Хмельницкого	149а	1	
33	проспект Б. Хмельницкого	151	1	
34	проспект Б. Хмельницкого	153	1	
35	проспект Б. Хмельницкого	157	1	

36	проспект Б. Хмельницкого	157а	1	
37	проспект Б. Хмельницкого	159	1	
38	проспект Б. Хмельницкого	161	1	
39	проспект Б. Хмельницкого	163	1	
40	проспект Б. Хмельницкого	165	1	
41	проспект Б. Хмельницкого	167	1	
42	проспект Б. Хмельницкого	169	1	
43	проспект Б. Хмельницкого	171	1	
44	проспект Б. Хмельницкого	173	1	
45	проспект Б. Хмельницкого	175	1	
46	проспект Б. Хмельницкого	177	1	
47	проспект Б. Хмельницкого	179	1	
48	проспект Б. Хмельницкого	183	1	
49	проспект Б. Хмельницкого	185	1	
50	проспект Б. Хмельницкого	187	1	
51	проспект Б. Хмельницкого	189	1	
52	проспект Б. Хмельницкого	191	1	
53	проспект Б. Хмельницкого	193	1	
54	ул. А. Невского	1а	1	
55	ул. А. Невского	1б	1	
56	ул. М. Кутузова	1	1	
57	ул. Центральная	1	1	
58	ул. Центральная	3	1	
59	ул. Центральная	4	1	
	ИТОГО:		100	

Предприятие

Директор
ООО «Управляющая компания
РЭУ – 6»

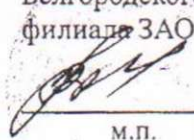


В.С. Богачев

м.п.

Оператор

Директор
Белгородского ЦУС Центрального
филиала ЗАО «КОМСТАР-Регионы»



Н.К. Володченко

м.п.